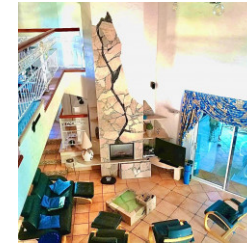


## A VENDRE



Genas

Maison

3 pièces

177 m<sup>2</sup>

RARE, maison d'architecte de 1998, édifée sur une parcelle de 1255m<sup>2</sup> à Genas, proche du centre, au calme, 177 m<sup>2</sup> carrez pour une surface de 474m<sup>2</sup> au sol avec piscine intérieure.

Vous disposerez d'une grande pièce de vie lumineuse de 51m<sup>2</sup> avec son toit cathédrale, sa cheminée, son grand écran et un accès direct à la piscine intérieur de 8/4m.

Une cuisine équipée, un cellier/buanderie, une suite parentale avec dressing et vaste salle de bain viendront compléter le rez de chaussée de ...



classe énergie



GES

# 949 000 €

S.A.S. SGV IMMO

149, Boulevard Stalingrad - 69100 Villeurbanne

SIRET 853 420 321 00012 RCS LYON - TVA FR 04 853 420 321 - Code APE 6831Z CPI N° 69012019000043415 délivrée par la CCI de Lyon