

# A VENDRE



LYON

Appartement

2 pièces

53 m<sup>2</sup>

Appartement de type T2 avec possibilité de réaménagement en T3 de 53m2 au 11ème étage avec double ascenseur dans résidence fermée et sécurisée.

Charges : 150€ / mois comprenant les charges de copropriété, l'eau et le chauffage.

Taxe foncière : 601€ / an

Prix de vente FAI : 162 000€. Honoraires à la charge du vendeur



classe énergie



GES

# 162 000 €

S.A.S. SGV IMMO

149, Boulevard Stalingrad - 69100 Villeurbanne

SIRET 853 420 321 00012 RCS LYON - TVA FR 04 853 420 321 - Code APE 6831Z CPI N° 69012019000043415 délivrée par la CCI de Lyon